

西神戸医療センターESCO 事業 提案募集要項に対する質問及び回答

| | 質問内容 | 回答内容 |
|---|---|---|
| 1 | <p><提案募集要項の5. ESCO 事業スケジュール5. 1日程について></p> <p>記載されているスケジュールですと、最優秀事業者の選定から補助金申請までの期間が短く、補助金申請に必要な数値の確定や図面作成等に十分な時間が取れない可能性があると考えられます。</p> <p>2月下旬～3月上旬の最優秀事業者選定(発表)は可能でしょうか。(現時点では平成24年度補助金申請〆切りの時期が不明の為、できるだけ早い時期での結果通知が必要かと思われます。)</p> | <p>3月上旬に最優秀事業者選定を行うように調整中です。</p> |
| 2 | <p><補助金の選定について></p> <p>神戸市ホームページ上では経済産業省の『エネルギー使用合理化事業者支援事業』と記載されていますが、他に活用できる可能性がある補助事業についても、ご提案は可能でしょうか。</p> | <p>「エネルギー使用合理化事業者支援事業」を含めて可能とします。</p> |
| 3 | <p><提案募集要項の5. ESCO 事業スケジュール5. 1日程について></p> <p>提案の選定にあたってプレゼンテーションを行う予定はありますでしょうか。</p> | <p>プレゼンテーションを行う予定はありません。</p> |
| 4 | <p><提出書類様式について></p> <p>提出書類様式についてワード形式で配布していただけますでしょうか。</p> | <p>提案要請書をお送りする際に電子データにてお送りします。</p> |
| 5 | <p><提出書類について></p> <p>参加表明書類や提案提出書類については、一部を正、その他を副としてよろしいでしょうか。</p> | <p>そのようにしていただいて結構です。</p> |
| 6 | <p><提出様式13号の1～5 『④事業資金計画書』について></p> <p>様式13号の5に『補助金を事業資金計画には反映させないこと』と記述がありますが、本事業は補助金の活用を必須としておりますので『④事業資金計画書』も補助金の活用を前提とした計画書のほうがよいと考えますが、いかがでしょうか。ご指示願います。</p> <p>また、同様に下記提案資料も補助金を活用する事を前提とした内容で記載すれば宜しいでしょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・提出書類様式の第11号の1～2 ②提案総括表 ・提出様式12号の1～5 ③技術提案資料 ・提出様式14号の1～4 ⑤維持管理等提案書 ・提出様式15号 ⑥主要機器等の設置計画図 | <p>申し訳ありませんが、ご意見のとおり補助金活用を前提とした計画書として下さい。</p> <p>修正様式は、提案要請時に配布します。</p> |

| | 質問内容 | 回答内容 |
|----|---|--|
| 7 | <p><提出様式13号の2 事業者収支計画書について> ESCO 契約期間に関わらず、維持管理費は15年として記載する必要がありますでしょうか。</p> | <p>15年として記載をお願いします。 本事業で導入した機器のLCCの考え方も審査の一部となります。</p> |
| 8 | <p><提出書類様式の第11号の2 b. ESCO 契約内容提案書について> ⑥削減予定総額、⑦削減保証総額、⑨病院の保証利益総額は、ESCO 契約の設定期間を長く設定すると総額が大きくなってしまいますが、契約期間の短さや各社同じ契約年数(15年)での比較等も考慮していただくと考えてよろしいでしょうか。</p> | <p>考慮いたします。</p> |
| 9 | <p><提出様式13号の4 工事予算等経費計画書について> 『初期投資に係る費用を記入の上、内訳を添付すること』の記載がありますが内訳明細書には補助金の対象範囲を明記する必要がありますでしょうか。</p> | <p>補助対象範囲について明記して下さい。</p> |
| 10 | <p><メンテナンス費について> メンテナンス費をベースラインに加算してもよいとありますが、ガス吸収冷温水器、冷却塔、冷温水ポンプ等加算する金額(病院様が実際に執行されている金額)は決まっているのでしょうか？</p> | <p>提案要請時に配布します。</p> |
| 11 | <p><エネルギー契約の精算額について> 今回の省エネ提案により光熱水量が減少し契約書の精算額が発生すると想定される場合その精算額は今回の提案に含めるべきでしょうか？</p> | <p>今回の提案に含めなくて結構です。</p> |
| 12 | <p><事業所について> 「事業役割は事業所が神戸にあること」とありますがメンテナンス及び緊急対応に関して「事業役割を担う者が委託する業者の事業所が神戸にあること」と読み替えても良いでしょうか。</p> | <p>そのように解釈していただいて結構です。</p> |
| 13 | <p><光熱水単価> 光熱水費削減額を算出する際に使用する単価はご提示いただけるのでしょうか？</p> | <p>提案要請時に3年間の光熱水費、使用量を提示します。このデータより算出願います。</p> |
| 14 | <p><補助金申請について> 公募要領のスケジュールでは、補助金申請が5月の予定になっていますが、今年度は震災等の関係で5月に補助金の公募期間が設けられていましたが、例年であれば補助金申請は3月末～4月末頃に公募期間が設定されています。来年度の補助金公募期間が例年通りになった場合、予定されているスケジュールでは間に合わないかと思いますが、どのようにお考えでしょうか？ 最優秀提案の選出を早める等は可能でしょうか？</p> | <p>3月上旬に最優秀事業者選定を行うように調整中です。</p> |

| | 質問内容 | 回答内容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|---|------|------|---------|----------------|-----|----------------|-----|-----|-----|-----|----------------|--|------|---|---|---|---------|--|-------|---|---|---|---|--|-----|---|---|---|---|------------------------|
| 15 | <p><補助金について></p> <p>神戸市殿の HP では、『経済産業省の「エネルギー使用合理化事業者支援事業」の補助金申請を行う』、と補助金を指定して記載されていますが、公募要領には『経済産業省等の省エネルギー改修に係る補助金の申請』、と記載されています。</p> <p>補助金については、種類に拘らず活用可能な補助金を提案すれば良いという解釈で宜しいでしょうか？</p> | <p>「エネルギー使用合理化事業者支援事業」を含めて、そのような解釈で結構です。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | <p><固定資産税について></p> <p>貴財団は固定資産免除団体でしょうか？</p> <p>その場合、ESCO サービス料は固定資産税抜きの金額で宜しいのでしょうか？</p> | <p>固定資産免除団体ではありません。</p> <p>ESCO サービス料は、固定資産税を含めた金額として下さい。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | <p>12月19日の説明会時に運転データ（月毎の電気量、ガス消費量）、図面を頂けますでしょうか。</p> | <p>提案要請時に配布します。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | <p>（様式第13号の3）④事業資金計画書の記入について、リース会社で参加する場合は、以下のような記載でよろしいでしょうか。</p> <p>1) 事業費の調達方法に関する考え方</p> <table border="1" data-bbox="178 1061 1010 1514"> <thead> <tr> <th rowspan="2">事業費総額</th> <th></th> <th>事業役割</th> <th>設計役割</th> <th>建設役割</th> <th>その他</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(例) 100 百万円</td> <td>企業名</td> <td>A 社</td> <td>B 社</td> <td>C 社</td> <td>D 社 (リース会社)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>自己資本</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>100 百万円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>外部借入等</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>補助金</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>2) 金利設定について ……記載なし（空欄）でよろしいでしょうか。</p> <p>3) その他、資金調達手段として検討している事項があれば記入すること ……記載なし（空欄）でよろしいでしょうか。</p> | 事業費総額 | | 事業役割 | 設計役割 | 建設役割 | その他 | (例) 100 百万円 | 企業名 | A 社 | B 社 | C 社 | D 社 (リース会社) | | 自己資本 | 0 | 0 | 0 | 100 百万円 | | 外部借入等 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 補助金 | — | — | — | — | <p>このような記載でかまいません。</p> |
| 事業費総額 | | | 事業役割 | 設計役割 | 建設役割 | その他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | (例) 100 百万円 | 企業名 | A 社 | B 社 | C 社 | D 社 (リース会社) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 自己資本 | 0 | 0 | 0 | 100 百万円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 外部借入等 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 補助金 | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |